

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕРНІВСЬКЕ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО»**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик **Роботи розробки проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт котла КЕ-25-14-с №4 на котельні м. Тернівка Дніпропетровської області», розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: *Комунальне підприємство «Тернівське житлово-комунальне підприємство; 51500, м. Тернівка, Павлоградський р-н, Дніпропетровська обл., вул. Героїв України, 29; 31657751; Юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади.*

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): *Роботи розробки проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт котла КЕ-25-14-с №4 на котельні м. Тернівка Дніпропетровської області» за кодом Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 71320000-7 Послуги з інженерного проєктування.*

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги (з особливостями), UA-2026-06-19-004380-а

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 178 507 грн. 00 коп. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель.

Розмір бюджетного призначення: 178 507 грн. 00 коп. Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до Розпорядження начальника міської військової адміністрації № 31 від 15.06.2026 року. Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок місцевого бюджету.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Якісні та технічні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням реальних потреб підприємства та оптимального співвідношення ціни та якості.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

1. Детальний опис предмета закупівлі:*Таблиця 1*

Назва предмета закупівлі	Розробка проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт котла КЕ-25-14-с №4 на котельні м. Тернівка Дніпропетровської області»
Код ДК 021:2015	71320000-7 Послуги з інженерного проєктування
Обсяги виконаних робіт	1 робота
Місце, де повинні бути виконані роботи	Вул. Перемоги, буд. 6, м. Тернівка, Павлоградський р-н, Дніпропетровська область, Україна, 51500;
Строк виконання робіт	До 01.12.2026 року (включаючи час на отримання експертного звіту).

2.**Завдання на проєктування**

№ п/п	Найменування індивідуальних вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкту	Котел КЕ-25-14-с №4 (інв. № 42273) на котельні 3/4 мкр. за адресою: м. Тернівка, Павлоградський район, Дніпропетровська область, вул. Перемоги, 6
2	Підстава для проєктування	Висновок експертизи ТОВ «Центр технічних досліджень» за результатами експертного обстеження №41954022-09-02-0086.24 від 24.05.2024 року
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт.
4	Дані про інвестора	Відсутні

5	Дані про Замовника	Комунальне підприємство «Тернівське житлово-комунальне підприємство», код ЄДРПОУ 31657751, 51500, Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Героїв України, 29
6	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проєктувальника	Визначається Замовником, відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі» (із змінами), з урахуванням особливостей здійснення публічних закупівель робіт, товарів і послуг для замовників, передбачених ЗУ "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими ПКМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (із змінами).
9	Дані про генерального підрядника	Визначається Замовником, відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі» (із змінами), з урахуванням особливостей здійснення публічних закупівель робіт, товарів і послуг для замовників, передбачених ЗУ "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими ПКМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (із змінами).
10	Субпідрядна проєктна організація	Відсутня
11	Термін початку і закінчення проєктних робіт	Відповідно до графіка проєктних робіт
12	Стадійність проєктування. Необхідність проходження будівельної експертизи.	Одна стадія: Стадія (РП) - «Робочий проєкт». Проходження експертизи.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Будівництво в одну чергу. Одним пусковим комплексом.
14	Визначення класу наслідків (відповідальності), категорії складності об'єкта та установа строку експлуатації	СС2 (середні наслідки). Клас наслідків підтвердити розрахунком у складі проєктної документації.
15	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території)	Проєктування та подальше виконання робіт здійснюється в умовах діючої міської котельні. Врахувати відповідні ускладнюючі коефіцієнти в кошторисній документації.
16	Необхідність інженерних вишукувань	Не передбачається
17	Вимоги до узгодження документації	Робочий проєкт узгодити з Замовником перед експертизою
18	Вихідні дані для проєктування	Надаються Замовником: - Технічний паспорт на твердопаливний котел.
19	Потужність або характеристика об'єкту	Тип котла: КЕ-25-14С (паровий, вертикально-водотрубний). • Вид палива: Кам'яне вугілля. • Номінальна продуктивність: 25 тонн пари за годину. • Робочий тиск: 1,4 МПа (14 кгс/см ²). • Температура пари: 194 °С
20	Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єкту, що проєктується	Зміни архітектурно-планувальних рішень будівлі не передбачаються. Обладнання розміщується в існуючому приміщенні з дотриманням нормативних вимог.

21	Основні технічні вимоги	Виконати проектування у відповідності до: - ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; - ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації»; - ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»; Безпека експлуатації об'єкта забезпечується на етапах проектування та капітального ремонту та експлуатації котла, з урахуванням вимог нормативних документів, технічних характеристик обладнання та дотримання правил його монтажу і обслуговування.
22	Вимоги до обсягів робіт (Технічні рішення проєкту)	Проєктом передбачити повну заміну елементів під тиском та циркуляційного контуру котла: 1. Заміна 100% трубної частини з вальцюванням: повний демонтаж та заміна труб конвективного пучка (кип'ятильних труб), бокових, фронтних та задніх екранів. Передбачити кріплення труб у верхньому та нижньому барабанах котла методом вальцювання (розвальцювання) відповідно до конструкторської документації заводу-виробника. 2. Заміна колекторів: 100% заміна нижніх та верхніх колекторів (камер) екранів котла, розрахунок їхньої міцності та вузлів приварки. 3. Заміна опускних та перепускних труб: розробка конструктивних рішень для повної заміни системи опускних і перепускних труб для забезпечення надійної гідродинаміки та циркуляції води. 4. Технологічний контроль з'єднань: визначити технологію вальцювання (допустиму величину розвалювання, висоту виступу кінців труб тощо) та зварювання елементів колекторів. Передбачити методи неруйнівного контролю зварних з'єднань та перевірку щільності вальцювальних з'єднань згідно з вимогами НПАОП 0.00-1.81-18 . 5. Супутні роботи: передбачити демонтаж та повне відновлення обмурівки (важкої вогнетривкої цегли та теплоізоляційних шарів), об'язувальних каркасів та обшивки, які порушуються під час заміни трубної системи.
23	Вимоги до автоматизації (КВПіА)	Розробити розділ автоматизації котла згідно з вимогами НПАОП 0.00-1.81-18, передбачивши: • Технологічний захист (по низькому/високому змінненню рівня води в барабані, підвищенню тиску пари, падінню розрядження в топці, зупинці дуттьових вентиляторів або димососів). • Автоматичне регулювання рівня води в барабані та розрядження в топковій камері. • Виведення індикації та параметрів контролю на існуючий або новий щит керування котлом.
24	Вказівки про необхідність:	
	отримання технічних умов на електропостачання	Не передбачається
	отримання містобудівні умови і обмеження	Не передбачається
	розроблення індивідуальних технічних вимог	Не передбачається
	розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не передбачається
	попередніх погоджень проєктних рішень	Необхідне погодження з Замовником.

	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад і форма	Не передбачається
	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування та будівництва	Не передбачається
	технічного захисту інформації	Не передбачається
25	Вимоги до благоустрою майданчика	Не передбачається
26	Вимоги до інженерного захисту територій та об'єктів	Не передбачається
27	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливів на навколишнє середовище”	Розроблення розділу ОВНС.
28	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Вимоги з енергозбереження забезпечуються за рахунок застосування сучасного енергоефективного насосного обладнання, автоматичного регулювання режимів роботи системи та теплоізоляції трубопроводів. Зміна загальної системи тепlopостачання будівлі не передбачається.
29	Дані про технології та (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Перелік матеріалів та обладнання погодити з замовником.
30	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Проект виконати згідно з ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та інших діючих нормативних документів.
31	Вимоги до розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не передбачається
32	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єктів	Проектні рішення розроблено з урахуванням вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
33	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не передбачається
34	Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу	Не передбачається
35	Перелік основних комплектів робочих креслень стадії “Робочий проєкт”	Склад РП – у відповідності з вимогами ДБН А.2.2-3:2014.

36	Склад та зміст проектної документації	<p>Склад та зміст проектної документації у частині інженерних рішень, пожежної безпеки та кошторисної документації визначаються згідно з будівельними нормами і мають бути достатніми для оцінки проектних рішень та їх реалізації.</p> <p>Проект розробляється під керівництвом ГАПа (ГППа), які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат та які визначені розпорядчим документом ГАПом та/або ГППом (можуть одночасно призначатись ГАП та ГПП з визначенням одного з них головним виконавцем).</p> <p>Окремі розділи або частини проектної документації розробляються під керівництвом відповідальних виконавців, які мають кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>Проектні рішення розробляються з максимальною деталізацією, необхідною для достовірного визначення кошторисної вартості будівництва, що дозволить реалізувати проект будівництва за цією вартістю.</p> <p>В разі використання імпортованих матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування надати обґрунтування необхідності їх використання із порівнянням технічних та цінових характеристик відповідних вітчизняних матеріально-технічних ресурсів.</p> <p>Оформлення проектної документації має відповідати нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами щодо проектної документації на будівництво об'єктів.</p>
37	Вимоги до кошторисної документації	<p>Розрахунок кошторисної частини проектної документації виконати згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, Постанови № 1512 від 19.11.2025р. і нормативів із ціноутворення у будівництві, інших норм України в галузі будівництва в ліцензійному програмному комплексі АВК-5 (або еквіваленті).</p> <p>Кошторисна документація підписується відповідно до вимог, установлених кошторисними нормами і нормативами з питань ціноутворення.</p>
38	Експертиза проектної документації	<p>Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI доручити подачу на проведення експертизи проектної документації Проектувальнику.</p> <p>Після погодження проектних рішень із Замовником та, за необхідності, у відповідних уповноважених установах, Проектувальнику укласти договір з експертною установою на проходження експертизи проектної документації, супроводжувати (знімати зауваження які відносяться до компетенції проектної організації) проектну документацію в експертній установі та отримати позитивну експертну оцінку. Вартість експертизи входить у загальну вартість договору.</p> <p>Проектувальнику забезпечити завантаження проектно-кошторисної документації до порталу Єдиної державної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) засвідчену електронним підписом генпроектувальника.</p>
39	Кількість примірників проектної та вишукувальної документації та вимоги до комплектації документації	<p>Проектна документація виконується українською мовою.</p> <p>Проектна документація має бути виконана у форматах, які коректно відвантажуються в Єдиній Державній Електронній Системі у сфері будівництва відповідно до норм чинного законодавства.</p> <p>Замовнику передається готовий Робочий проект у 4 (чотирьох) паперових примірниках, а також в електронному вигляді на окремих Flash носіях USB2.5: текстові файли у форматі *.doc, *.pdf, електронні таблиці в форматі *.xls, графічні файли у форматах *.dwg та *.pdf, кошторисна частина — у форматах *.ims (для імпорту в АВК) та Excel/PDF.</p>
40	Термін виконання робіт	До 01.12.2026 року (включаючи час на отримання експертного звіту).

Усі супутні витрати, пов'язані з виконанням робіт (транспортні, поштові, тощо) несе Учасник.

В Учасника повинні бути чинні ліцензія (сертифікат) або документи дозвільного характеру на провадження такого виду діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії (сертифікату) на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством.

У місяцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».