

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕРНІВСЬКЕ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО»

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі робіт з **Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт входу у підвал (найпростіше укриття) будинку за адресою: вул. Ігоря Петрова, буд. 7, м. Тернівка Павлоградського району Дніпропетровської області»** у розмірі бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Комунальне підприємство «Тернівське житлово-комунальне підприємство»; 51500, м. Тернівка, Павлоградський р-н, Дніпропетровська обл., вул. Героїв України, 29; 31657751; Юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт входу у підвал (найпростіше укриття) будинку за адресою: вул. Ігоря Петрова, буд. 7, м. Тернівка Павлоградського району Дніпропетровської області», 71320000-7 Послуги з інженерного проектування за кодом ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, 1 робота

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги (з особливостями), UA-2026-03-24-001138-а

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 98 000 грн. 00 коп. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель.

Розмір бюджетного призначення: 98 000 грн. 00 коп., згідно з Рішенням Тернівської міської ради від 25.12.2025 № 1074-45/VIII "Про бюджет Тернівської міської територіальної громади на 2026 рік".

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі. Термін виконання робіт: Протягом 60 (шестидесяти) робочих днів з дати укладення договору
Якісні та технічні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням реальних потреб підприємства та оптимального співвідношення ціни та якості.
Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

1. Детальний опис предмета закупівлі:

Таблиця 1

Назва предмета закупівлі	Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт входу у підвал (найпростіше укриття) будинку за адресою: вул. Ігоря Петрова, буд. 7, м. Тернівка Павлоградського району Дніпропетровської області»
Код ДК 021:2015	71320000-7 Послуги з інженерного проектування
Обсяги виконаних робіт	1 робота
Місце, де повинні бути виконані роботи	Вул. Ігоря Петрова, буд. 7, м. Тернівка, Павлоградський р-н, Дніпропетровська область, Україна, 51500;
Строк виконання робіт	Протягом 60 (шестидесяти) робочих днів з дати укладення договору

2.

Завдання на проектування

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст основних відомостей та вимог
1	Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва	Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт входу у підвал (найпростіше укриття) будинку за адресою: вул. Ігоря Петрова, буд. 7, м. Тернівка Павлоградського району Дніпропетровської області»
2	Підстава для проектування	1. Рішення сесії Тернівської міської ради від 25.12.2025 № 1074-45/VIII «Про бюджет Тернівської міської територіальної громади на 2026 рік»

3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	Комунальне підприємство «Тернівське житлово-комунальне підприємство»
5	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
6	Дані про генерального проєктувальника	Визначити за результатами закупівлі.
7	Дані про генерального підрядника	Визначити за результатами закупівлі.
8	Стадійність проєктування з визначенням стадії, яка затверджується	Одна стадія: Робочий проєкт (РП).
9	Дані про інженерні вишукування, технічні обстеження	Виконувати за необхідністю
10	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підтоплення і підтоплювані території тощо)	
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги об'єкта будівництва	<p>Виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення її експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт входу у підвал (найпростіше укриття) будинку за адресою: вул. Ігоря Петрова, буд. 7, м. Тернівка, Павлоградського району, Дніпропетровської області.»</p> <p>Розроблення ПКД здійснюється відповідно до чинного законодавства України, зокрема, але не виключно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; 2. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; 3. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівель і споруд»; 4. інших чинних ДБН, ДСТУ та нормативно-правових актів України. <p>Робочим проєктом передбачити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Адаптація існуючих входів до укриття з урахуванням потреб маломобільних груп населення. <p>Проєктні рішення мають враховувати:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Габаритні та планувальні обмеження підвальних приміщень. 2. Різницю відміток між рівнем землі та підлогою підвалу. 3. Недопущення пошкодження несучих конструкцій житлового будинку. <p>Проєктом передбачити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Застосування протиковзких покриттів. 2. Основне та аварійне освітлення. 3. Використання матеріалів, придатних до експлуатації в умовах підвищеної вологості та інтенсивного використання.
12	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга
13	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності	Відповідно до чинних будівельних норм і правил

14	<p>Вказівки про необхідність</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) попередніх погоджень проектних рішень; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідністю); 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідністю) 6) технічного захисту інформації 7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення: складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання 	<ol style="list-style-type: none"> 1) 1. ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК за адресою: вул. Ігоря Петрова, буд.7, м. Тернівка, Павлоградського району, Дніпропетровської області. 2) Не вимагається 3) Проект попередньо погодити з Замовником 4) Не вимагається 5) Не вимагається 6) Не вимагається 7) Не вимагається
15	Вимоги до благоустрою території	Облаштування прилеглої території з урахуванням потреб маломобільних груп населення.
16	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Технічні рішення, прийняті в РП, а також все обладнання та матеріали, які будуть застосовані для реалізації даного РП повинні відповідати діючим нормам з енергоефективності та енергозбереження.
17	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно вимог ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві».(У відповідності з чинними нормативними документами.)
18	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно вимог ДБН В. 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (У відповідності з чинними нормативними документами.)
19	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта будівництва	Згідно Кодексу цивільного захисту України, ДБН В. 1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». (У відповідності з чинними нормативними документами.)
20	Вимоги щодо комплектації проектної документації	<p>Документацію розробити в обсязі відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»</p> <p>Проектна документація передається Замовнику у 4-х (чотирьох) примірниках на паперових носіях та у одному примірнику в електронному вигляді на USB-флеш-накопичувачі (формату -pdf, -dwg, -ims (файл, сформований у сертифікованому Мінрегіоні програмному комплексі), -doc)</p>

21	Вимоги до кошторисної документації	<p>Кошторисом передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розмір кошторисної заробітної плати не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (оприлюднена Державною службою статистики України); - розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти відповідно до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва»; - кошти, пов'язані з інфляційними процесами; - кошти на здійснення технічного нагляду; - кошти на виготовлення проектно-кошторисної документації; - кошти на проведення експертизи проектної документації - кошти на здійснення авторського нагляду <p>Кошторисну документацію виконати згідно з Настановою з визначення вартості будівництва з урахуванням ціни на матеріали і обладнання.</p>
22	Експертиза проектної документації	<p>Після погодження проектних рішень із Замовником та супроводжувати (знімати зауваження, які відносяться до компетенції проектної організації) проектну документацію в експертній установі та отримати експертний звіт (позитивний).</p> <p>Проектувальнику забезпечити внесення проектної документації до порталу Єдиної державної системи у сфері будівництва (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI)</p>
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці та промислова безпека в будівництві»
24	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп	Не передбачається.

Усі супутні витрати, пов'язані з виконанням робіт (транспортні, поштові, тощо) несе Учасник.

В Учасника повинні бути чинні ліцензія (сертифікат) або документи дозвільного характеру на провадження такого виду діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії (сертифікату) на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством.

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».