***Комунальне підприємство «Тернівське житлово-комунальне підприємство»***

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі робіт з капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 22 по вул. Лермонтова м. Тернівка Дніпропетровської області, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:** Комунальне підприємство «Тернівське житлово-комунальне підприємство; 51500, м. Тернівка, Дніпропетровської обл., вул. Маяковського, 29; 31657751; Юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади.

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Код ДК 021:2015 — 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи: Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку № 22 по вул. Лермонтова м. Тернівка Дніпропетровської області

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2021-08-12-008700-a.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 2 358 234,40 грн. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку № 22 по вул. Лермонтова м. Тернівка Дніпропетровської області». Експертиза щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом проведена Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація центральна служба української державної будівельної експертизи» філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Дніпропетровській області. Експертний звіт № 04-0420-19 від 11.06.2019р.

**Розмір бюджетного призначення:** 2 694 280,00 грн згідно з рішенням сесії від 01.03.2021р. № 93-5/VIII.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.** Термін виконання робіт - протягом 90 (дев’яносто) календарних днів з дати початку робіт.

1. Всі технічні характеристики, запропонованих Учасником матеріалів, повинні бути не гірше, ніж визначено Замовником та відповідати технічному рішенню вказаному в проектній документації.

2. В ціну пропозиції необхідно включити вартість всіх будівельних матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання, які необхідні для виконання вищевказаних робіт. Ціна на будівельні роботи, устаткування, інші витрати не може перевищувати цін визначених проектною документацією.

3. Роботи повинні виконуватися у відповідності до проектної документації, діючих в Україні державних будівельних норм, стандартів і правил. Якість матеріалів, виробів і конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі виконання робіт повинна відповідати вимогам відповідних діючих норм і стандартів та проектній документації. Матеріали, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт повинні мати сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної експертизи, у разі необхідності їх наявності.

4. Якість покрівельного матеріалу повинна відповідати наступним вимогам:

- Профнастил Нии – 0,45 мм з полімерним покриттям або еквівалент, який відповідає даним технічним вимогам.

5. При розрахунку за виконані будівельні роботи керуватися Національним стандартом України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Цей стандарт носить обов’язковий характер при визначенні вартості будівництва об’єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. Переможцю перед укладенням договору надати Кошторис вартості підрядних робіт (договірну ціну) (з наданням файлу «ІМD» електронної версії програми АВК5).

6. Гарантія на виконані роботи не менше 10 років.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п |  | Найменування робіт та витрат | Одиниця вимірювання | Кількість | Примітка |
| **ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ** | | | | | |
| 1 | РН8-2-4 | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів | 100м2 | 20,478 |  |
| 2 | РН8-1-1 | Розбирання лат [решетування] з брускiв з прозорами | 100м2 | 19,814 |  |
| 3 | РН3-2-1 | Розбирання кам'яної кладки простих стiн iз цегли | 10 м3 | 1,77 |  |
| 4 | РН8-3-1 | Розбирання слухових вiкон прямокутних на двосхилих покрiвлях | 100шт | 0,03 |  |
| 5 | РН8-35-1 к=0,8 | Демонтаж цементної вирiвнювальної стяжки | 100м2 | 0,5292 |  |
| 6 | РН8-4-1 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв тощо з листової сталi | 100м | 3,452 |  |
| 7 | РН20-12-1 к=0.7 | Демонтаж дрiбних металоконструкцiй вагою до 0,1 т | 1т | 0,0726 |  |
| 8 | (зворотнi матерiали) | Брухт металевий (зворотнi матерiали) | т | 0,51232 |  |
| 9 | РН8-1-5 | Розбирання кобилок,підкосів, стійок, прогону, лежню з брусiв i колод | 100м2 | 5,6794 |  |
| **Роздiл 1. Інші роботи** | | | | | |
| 10 | РН20-40-1 | Навантаження смiття вручну | 1 т | 69,922 |  |
| 11 |  | Перевезення сміття до 10 км | т | 69,922 |  |
| **ЗАГАЛЬНОБУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ** | | | | | |
| **Роздiл 1. Вентшахти** | | | | | |
| 1 | РН10-23-1 | Мурування димарiв без обштукатурювання | м3 | 17,7 |  |
| 2 | РН11-54-1 | Улаштування основи пiд штукатурку з металевої сiтки по цегляних та бетонних поверхнях | 100м2 | 3,476 |  |
| 3 |  | Сітка металева для армування, ячейка 50х50х3 мм | м2 | 382,36 |  |
| 4 | РН11-41-1 | Полiпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стiн фасадiв | 100м2 | 3,476 |  |
| 5 | РН12-51-2 | Силiкатне фарбування нових фасадiв з риштувань по пiдготовленiй поверхнi | 100м2 | 1,478 |  |
| **Роздiл 2. Влаштування кроквяної системи** | | | | | |
| 6 | РН8-6-3 | Замiна кроквяних нiг,нарижників, діагон. ніг iз брусiв | 100м | 2,508 |  |
| 7 |  | Бруски обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-200 мм, товщина 40-75 мм, II сорт | м3 | 2,6334 |  |
| 8 | РН8-24-2 | Улаштування лежнів з колод | м3 | 0,393 |  |
| 9 |  | Колоди будiвельнi | м3 | 0,41265 |  |
| 10 | РН8-24-2 | Улаштування стійок,прогонів,підкосів з колод | м3 | 1,189 |  |
| 11 |  | Колоди будiвельнi | м3 | 1,24845 |  |
| 12 | РН8-24-1 | Улаштування кобилок з брусків | м3 | 1,399 |  |
| 13 |  | Бруски обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт | м3 | 1,46895 |  |
| 14 | РН8-24-1 | Улаштування хрестових зв'язків по стійкам | м3 | 0,072 |  |
| 15 |  | Дошки обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, II сорт | м3 | 0,0756 |  |
| 16 | РН8-26-2 | Улаштування лат [решетування] з прозорами iз дощок i брускiв пiд покрiвлю з листової сталi | 100м2 | 19,814 |  |
| 17 |  | Бруски обрiзнi хвойних порiд, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт | м3 | 30,87 |  |
| 18 | РН8-26-2 | Улаштування лат [контррешетування] з прозорами iз дощок i брускiв пiд покрiвлю з листової сталi | 100м2 | 19,814 |  |
| 19 |  | Бруски обрiзнi хвойних порiд, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт | м3 | 2,2428 |  |
| 20 | РН8-43-3 | Улаштування карнизiв чистих при кам'яних стiнах, виступ карнизу до 500 мм | 100м | 2,982 |  |
| 21 |  | Дошки обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт | м3 | 0,7938 |  |
| 22 | РН8-7-6 | Посилення елементiв дерев'яної ферми парними накладками на цвяхах | 10пар | 1,6 |  |
| 23 |  | Дошки обрiзнi з хвойних порiд, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт | м3 | 0,0567 |  |
| **Роздiл 3. Покрівля** | | | | | |
| 24 | РН8-30-1 | Улаштування покриття з листової сталi тiльки скатiв | 100м2 | 19,814 |  |
| 25 |  | Саморізи покрівельні 4,8х35, пофарбованні RAL, по дереву | шт | 14623 |  |
| 26 |  | Профнастил Н44-0,45мм з полімерним покриттям | м2 | 2354,5 |  |
| 27 | РН8-36-3 | Улаштування прокладної пароiзоляцiї в один шар | 100м2 | 19,814 |  |
| 28 |  | Супердифузійна мембрана Strotex 1300 Basic | м2 | 2179,54 |  |
| 29 |  | Гребінь універсальний КУ, з полімерним покриттям (в=416мм) | м | 125,3 |  |
| 30 |  | Ущільнювач гребня | м | 125,3 |  |
| 31 |  | Заглушка гребня | шт | 2 |  |
| 32 |  | Кут зовнішній, з полімерним покриттям (в=416мм) | м | 38,4 |  |
| 33 |  | Планка розжолобка, з полімерним покриттям (в=625мм) | м | 6,4 |  |
| 34 |  | Капельник, з полімерним покриттям (в=178мм) | м | 302,2 |  |
| 35 |  | Планка стінового захисту, з полімерним покриттям (в=312мм) | м | 228,4 |  |
| 36 |  | Планка вітрового захисту, з полімерним покриттям (в=250мм) | м | 38,5 |  |
| 37 |  | Планка захисту карнізу, з полімерним покриттям (в=178мм) | м | 302,2 |  |
| 38 |  | Ущільнювач карниза | м | 302,2 |  |
| 39 |  | Планка снігозатримувача, t=0.45мм, з полімерним покриттям (комплект з посиленою планкою- ребро жорсткості) | м | 288 |  |
| 40 |  | Саморізи покрівельні 4,8х35, пофарбованні RAL, по дереву | шт | 1152 |  |
| 41 | РН8-40-3 | Улаштування з листової сталi карнизних звисiв | 100м | 3,002 |  |
| 42 |  | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,45 мм, з полімерним покриттям | м2 | 234,12 |  |
| 43 |  | Саморізи покрівельні 4,8х35, пофарбованні RAL, по дереву | шт | 1440 |  |
| 44 |  | Профіль стартовий для профлиста , з полімерним покриттям (в=71мм) | м | 298,2 |  |
| 45 | Е20-18-1 к=1,15 | Установлення покрівельних аераторів | зонт | 16 |  |
| 46 |  | Покрівельний гребневий аератор для вентиляції покрівлі, l=500мм (заводського виготовлення) | шт | 16 |  |
| 47 |  | Пристінний оцинкований профіль, товщиною 0,45мм (в=416мм) | м.п. | 199,2 |  |
| 48 |  | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм | т | 0,59365 |  |
| **Роздiл 4. Влаштування слухового вікна (4шт)** | | | | | |
| 49 | РН8-24-3 | Улаштування слухових вікон | шт | 4 |  |
| 50 |  | Бруски обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт | м3 | 0,2436 |  |
| 51 |  | Дошки обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм i бiльше, II сорт | м3 | 0,1596 |  |
| 52 |  | Дошки обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт | м3 | 0,3402 |  |
| 53 |  | Дошки обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 16 мм, II сорт | м3 | 0,03696 |  |
| 54 |  | Бруски обрiзнi з хвойних порiд, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-200 мм, товщина 40-75 мм, II сорт | м3 | 1,344 |  |
| 55 | РН8-36-3 | Улаштування прокладної гідроiзоляцiї в один шар | 100м2 | 0,2568 |  |
| 56 |  | Супердифузійна мембрана Strotex 1300 Basic | м2 | 28,24 |  |
| 57 | РН3-38-5 | Обшивання каркасних стiн гідроізоляційною мембраною | 100 м2 | 0,14 |  |
| 58 |  | Супердифузійна мембрана Strotex 1300 Basic | м2 | 15,4 |  |
| 59 |  | Стрічка самоклеюча двостороння бутилова К2 | м | 71,2 |  |
| 60 | РН8-30-1 | Улаштування покриття з листової сталi тiльки скатiв | 100м2 | 0,2568 |  |
| 61 |  | Саморізи покрівельні 4,8х35, пофарбованні RAL, по дереву | шт | 192 |  |
| 62 |  | Профнастил Н44-0,45мм з полімерним покриттям | м2 | 29,52 |  |
| 63 | РН3-39-9 | Оббивання стiн покрiвельною сталлю оцинкованою з полімерним покриттям | 100 м2 | 0,14 |  |
| 64 |  | Профнастил С10-0,45мм з полімерним покриттям | м2 | 16,12 |  |
| 65 |  | Саморізи покрівельні 4,8х35, пофарбованні RAL, по дереву | шт | 104 |  |
| 66 |  | Кут зовнішній малий, з полімерним покриттям (в=125мм) | м | 6,8 |  |
| 67 | ЕН10-20-1 к=1,15 | Заповнення вiконних прорiзiв готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стiнах житлових і громадських будівель | 100м2 | 0,02528 |  |
| 68 |  | Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна | л | 1,4207 |  |
| 69 |  | Герметик Ceresit силіконовий універсальний 280 мл прозорий | л | 0,42976 |  |
| 70 |  | Блоки віконні з металлопластику (однокамерні) | м2 | 2,528 |  |
| 71 | РН8-39-1 | Огородження покрiвель перилами | 100м | 2,982 |  |
| 72 |  | Покрівельна огорожа, h=600мм, L=3м (Комплект: трубчасті елементи, вертикальні стойки, опорні кронштейни, елементи кріплення та гідровіброаційні прокладки ) | комплект | 100 |  |
| 73 | Е20-21-8 Н2,Н5=1,15 | Установлення над шахтами зонтiв iз листової оцинкованої сталi прямокутного перерiзу периметром 4000 мм | зонт | 21 |  |
| 74 |  | Зонти вентиляцiйних систем прямокутнi iз оцинкованої сталi, товщина сталі 0.4мм, з полімерним покриттям, 930х3600мм (заводського виготовлення) | шт | 7 |  |
| 75 |  | Зонти вентиляцiйних систем прямокутнi iз оцинкованої сталi, товщина сталі 0.4мм, з полімерним покриттям, 930х1700мм (заводського виготовлення) | шт | 14 |  |
| **Роздiл 5. Вогнезахист та антисептування дерев'янх елементів** | | | | | |
| 76 | РН20-21-1 | Вогнезахист дерев'яних конструкцiй ферм, арок, балок, крокв, мауеpлатiв | м3 | 44 |  |
| 77 | РН20-21-3 | Вогнезахист дерев'яних конструкцiй лат пiд покрiвлю, покриттiв та настилiв по фермах | 100м2 | 25,7984 |  |
| 78 |  | Вогнебіозахист "ECOSEPT 450-1" | т | 1,205152 |  |
| **Розділ 6. Інші роботи** | | | | | |
| 79 | РН20-5-1 | Установлення та розбирання зовнiшнiх металевих трубчастих iнвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м | 100м2 | 2,982 |  |

<https://tgkp.com.ua/info/2/123/>